

Allgemeine Information zur EED

Am 01.12.2021 ist die neue Heizkostenverordnung in Kraft getreten. Hierfür dient die „Energieeffizienz-Richtlinie“ (EED) als Grundlage. Die novellierte Heizkostenverordnung soll mehr Transparenz beim Energieverbrauch schaffen und somit unterstützen Energie effizienter einzusetzen und einzusparen.

Übersicht der wichtigsten Neuerungen

- Verpflichtende Installation von fernauslesbaren Messgeräten
- Bereitstellung der unterjährigen Verbrauchsinformationen (uVi)
- Ergänzende Informationen zur Heizkostenabrechnung

Information zu fernauslesbaren Messgeräten

- Nach dem 01.12.2021 dürfen bei Komplettaustauschen oder Neuinstallationen ausschließlich fernablesbare Geräte installiert werden
- Bis zum 31.12.2026 müssen alle Objekte durch die Installation von fernauslesbarer Technik umgerüstet sein

Information zur unterjährigen Verbrauchsinformation (uVi)

- Für die uVi ist die Ausstattung mit fernauslesbaren Geräten und die Installation eines Gateways (Funkschnittstelle) zwingend erforderlich
- Seit dem 01.01.2022 sind Gebäudeeigentümer verpflichtet Ihren Nutzern die uVi monatlich bereitzustellen, insofern die Erfordernisse erfüllt sind
- Die uVi enthält folgende Informationen:

□ Monatlicher Verbrauch in Kilowattstunden für Heizung und ggf. für Warmwasser

□ Verbrauch eines vergleichbaren Durchschnittsnutzers

□ Vergleich mit bisherigen Verbräuchen der eigenen Wohnung im Vormonat, sowie des entsprechenden Monats des Vorjahres

Information zur ergänzenden Information zur Abrechnung

□ Die ergänzende Information gilt für Abrechnungszeiträume beginnend ab dem 01.12.2021

□ Gebäudeeigentümer sind verpflichtet allen Nutzern die ergänzende Information mit der Jahresabrechnung zugänglich zu machen

□ Die ergänzende Information enthält folgende Informationen:

□ Anteil der Energieträger - bei Fernwärme zusätzlich Informationen über Treibhausgasemissionen und den Primärenergiefaktor

□ Erhobene Steuern, Abgaben und Zölle

□ Möglichkeiten der Durchführung von Streitbeilegungsverfahren

□ Vergleich des Einzelverbrauchs gegenüber einem Durchschnittsnutzer

- Vergleich des witterungsbereinigten Energieverbrauchs gegenüber dem Vorjahr